

**Rapport trimestriel**

Caractéristiques du fonds		31/12/2025	-	31/03/2026					
Classe de risque (1)		1	2	3	4	5	6	7	
				<i>faible risque (rendement potentiellement plus faible)</i>			<i>risque plus élevé (potentiel de rendement supérieur)</i>		
Nom du fonds	PL Fortuna Master Immo								
Emetteur	Patronale Life NV, Boulevard Bischoffsheim 33, B-1000 Bruxelles								
Gestionnaire (2)	Shelter Investment Management, 22 Rue de l'Industrie, L-8399 Windhof (Koerich)								
Banque dépositaire	Banque de Luxembourg 14 Bd Royal L-2449 Luxembourg								
Type de fonds	Fonds des fonds								
Date de lancement	1/08/2025								
Date d'échéance	Onbepaald								
Devise	EUR								
Valorisation VNI	(Première VNI	1000	EUR)						Hebdomadaire

**Politique d'investissement**

Le Fonds a pour objectif de réaliser une croissance du capital à long terme en investissant, par l'intermédiaire de fonds d'investissement, dans des actions cotées en bourse liées au secteur immobilier ainsi que dans des fonds immobiliers présentant une diversification mondiale.

**Risques liés à la politique d'investissement**

(i) Risque de contrepartie : l'insolvabilité d'établissements agissant en tant que contrepartie sur des produits dérivés ou d'autres instruments peut exposer le Fonds à une perte financière. (ii) Risque de change : le Fonds investit dans d'autres devises. Les variations des taux de change influenceront dès lors la valeur de l'investissement.

**Résultats d'investissement**

Valeur Nette d'Investissement (3)	EUR	<b>6.261.774,14</b>
Cours au: 25/03/2026	EUR	<b>950,24</b>
Rendement YTD		<b>- 5,39%</b>

**Rendements historiques\***

Année	Fonds	Année	Fonds
2025	+ 0,43%	2021	na
2024	na	2020	na
2023	na	2019	na
2022	na	2018	na

\* Les rendements historiques donnent une indication, mais ne constituent en aucun cas une garantie, quant au

**Volume du fonds**

Date	En EUR <sup>(3)</sup>	En unités	Evolution EUR	Evolution unités
25/03/2026	6.261.774,14	6.589,64	+2.002.164,76	+ 55,37%
31/12/2025	4.259.609,38	4.241,25	+4.259.609,38	
31/12/2024	-	-	+0,00	
31/12/2023	-	-	+0,00	
31/12/2022	-	-		

(1) La catégorie de risque est évaluée sur une échelle de 0 (faible risque) à 7 (risque élevé). Ce risque pourrait être modifié au fil du temps en raison des fluctuations du marché. Dans ce cas, le gestionnaire du fonds ferait les ajustements nécessaires de manière proactive afin d'atténuer ces risques en fonction de la classe de risque et de la politique d'investissement déterminée pour ce fonds, à laquelle il doit se tenir.

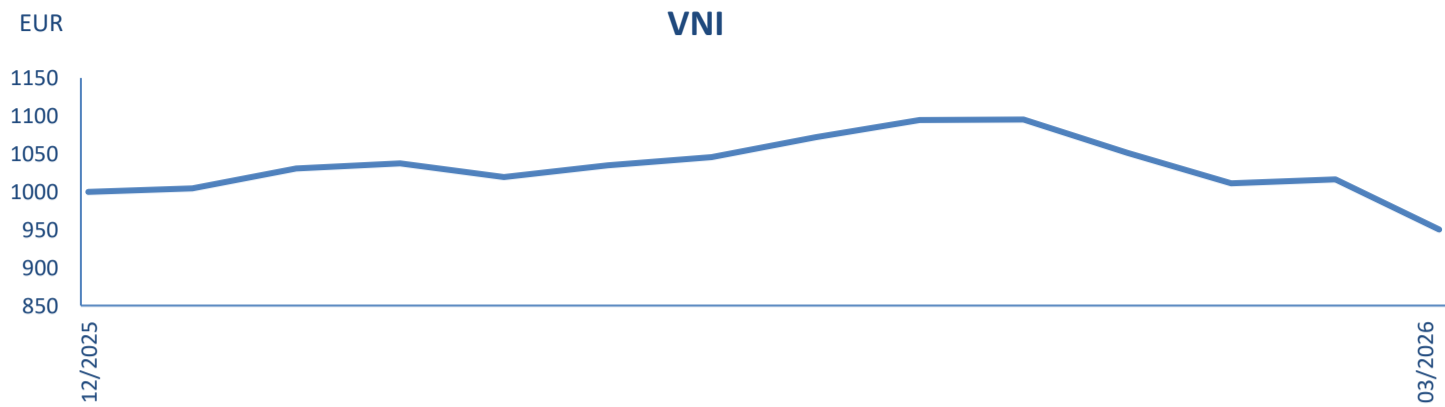
Le niveau de risque représente le plafond entre la volatilité historique du fonds, la volatilité équivalente à celle qui résulte de la limite de risque adoptée par le fonds et / ou la volatilité d'une allocation d'actifs équivalents à ceux du fonds à la date de calcul. La volatilité est une mesure de l'ampleur de la fluctuation de la valeur du fonds, à la fois vers le haut et vers le bas. Les données historiques peuvent ne pas être une indication fiable du profil de risque futur. La catégorie indiquée peut varier au fil du temps. La catégorie la plus faible ne signifie pas qu'il existe un « sans risque ». Il n'y a aucune garantie de capital ou de protection du capital.

(2) Le gestionnaire du fonds est chargé par Patronale Life de la gestion financière du fonds sur base de la classe de risque associée à ce fonds et les règles d'investissement imposées par Patronale Life. La gestion est entièrement discrétionnaire et sous la responsabilité du gestionnaire d'actif nommé. Patronale Life n'est en aucune façon directement impliquée dans l'exécution de cette tâche. Dans le cas où aucun gestionnaire n'a été nommé, Patronale Life suivra les produits existants mais ne mènera pas de gestion active des fonds collectifs.

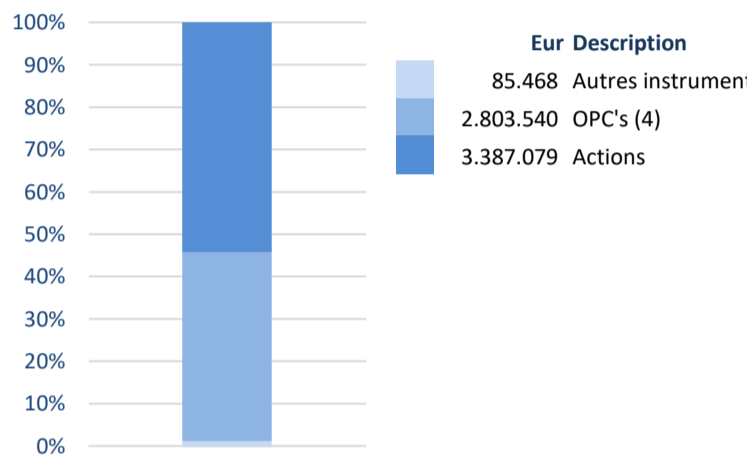
(3) La valeur nette d'inventaire peut dévier significativement de la valeur du portefeuille en raison d'éventuels frais et rémunérations provisionnés et des versements ou retraits futurs suite à des entrées ou sorties de fonds.

Cette fiche a pour unique objet de vous informer et ne consiste pas en un conseil d'investissement. Les informations reprises dans cette fiche proviennent de différentes sources. Patronale Life veille à choisir des sources fiables. Néanmoins, il se peut que des erreurs ou des omissions se produisent. Il est interdit de reproduire ou de distribuer cette fiche sans autorisation explicite et écrite de Patronale Life.

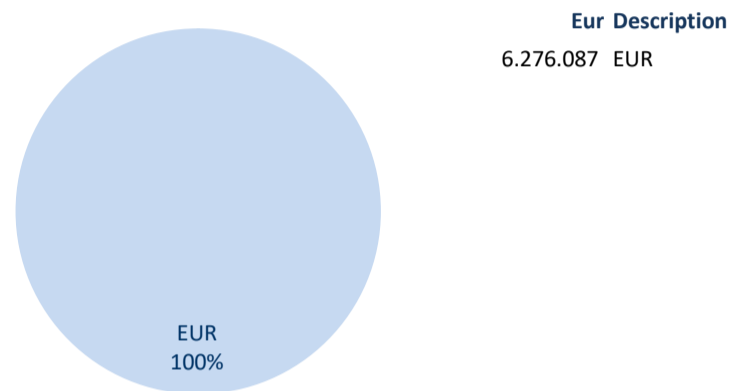
## Evolution du fonds (valeur par unité)



## Répartition par catégorie



## Répartition par devises



## Participations principales

91% 5.716.799

Volume du fonds	Dénomination	Poids	Eur
	1 Shelter UCITS Global REITS - I EUR Acc CAP	44,67%	2.803.540
	2 Aedifica SA	18,11%	1.136.411
	3 Montea NV	10,06%	631.502
	4 Warehouses De Pauw NV	10%	630.048
	5 VGP SA	8%	515.297

## Dispositions finales

Ce fonds est un fonds interne collectif lié à une assurance de type Branche 23, émise par Patronale Life SA. Le Preneur d'assurance assume les risques financiers liés à ce fonds. Le règlement de gestion et la fiche d'information financière sont disponibles sur le site web: [www.patronale-life.be](http://www.patronale-life.be).

Au cas où le portefeuille contient des effets ayant un droit de vote, l'usage de ce droit est laissé au gestionnaire de patrimoine désigné. Si Patronale Life userait elle-même de son droit de vote, elle le fera toutefois en protégeant les intérêts du fonds et des preneurs d'assurance.

Des informations supplémentaires (e.a. la fiche d'information financière, le règlement de gestion, les rapports annuels, les prospectus) sont disponibles sur le site web: [www.patronale-life.be](http://www.patronale-life.be). ou peuvent être obtenues sur simple demande auprès de la société.

Cette fiche a pour unique objet de vous informer et ne consiste pas en un conseil d'investissement. Les informations reprises dans cette fiche proviennent de différentes sources. Patronale Life veille à choisir des sources fiables. Néanmoins, il se peut que des erreurs ou des omissions se produisent. Il est interdit de reproduire ou de distribuer cette fiche sans autorisation préalable et écrite de Patronale Life.